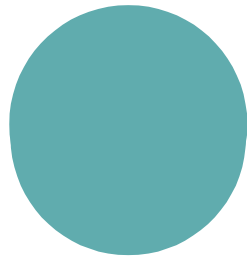


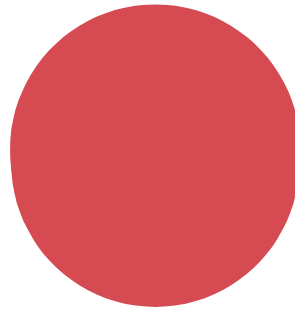


Energistyrelsen



Informationsmemorandum

Bilag M



**Standardkontrakt om udlejning af frekvenser
i 3740-3800 MHz-frekvensbåndet**

**1500 MHz-, 2100 MHz-, 2300 MHz-, 3,5 GHz-
og 26 GHz-auktionen**

2021

Bilag M: Standardkontrakt om udlejning af frekvenser i 3740-3800 MHz-frekvensbåndet

Kontrakt vedrørende udlejning af frekvenser i 3740-3800 MHz-frekvensbåndet til etablering af private net

1 Parterne

Kontrakten er indgået mellem

[Navn på teleselskab, der har tilladelse til frekvenser i 3740-3800 MHz-frekvensbåndet]
[Adresse]
[Postnummer]
[CVR. nr. xxxxxxxx]
(herefter benævnt "Udlejer")

og

[Navn på virksomhed m.v., der ønsker at leje frekvenser i 3740-3800 MHz-frekvensbåndet]
[Adresse]
[Postnummer]
[CVR. nr. xxxxxxxx]
(herefter benævnt "Lejer")

(enkeltvis benævnt "Parten" og samlet "Parterne")

2 Baggrund og formål

Udlejer har tilladelse til anvendelse af frekvenser i 3740-3800 MHz-frekvensbåndet udstedt på grundlag af 1500 MHz-, 2100 MHz-, 2300 MHz-, 3,5 GHz- og 26 GHz-auktionen, og Udlejer skal indtil den 31. maj 2025 imødekomme anmodninger om leje af frekvenserne eller en delmængde heraf fra virksomheder eller offentlige institutioner m.v. med henblik på, at lejeren kan etablere et privat net til eget brug inden for et nærmere afgrænset geografisk område, jf. klima-, energi- og forsyningsministerens beslutning af 22. december 2020, punkt 3.3. Såfremt Lejer ønsker at leje mindre end 60 MHz, kan Udlejer fastsætte den konkrete placering for de udlejede frekvenser i 3740-3800 MHz-frekvensbåndet.

På grundlag af Lejers anmodning har parterne indgået denne kontrakt om leje af frekvenser i [her specificeres de konkrete frekvenser. Det beror på Lejers valg, hvor stor frekvensmængde af de i alt 60 MHz, der ønskes omfattet] MHz i alt [XX] MHz til brug for etablering af et privat net til Lejers eget brug.

Udlejning skal ske på grundlag af de vilkår, der fremgår af Kontrakten, og Kontraktens bestemmelser kan alene fraviges i det omfang, dette fremgår eksplicit af Kontrakten.

3 Definitioner

1. Frekvenserne: Ved Frekvenserne forstås de frekvenser, som udlejes i henhold til Kontrakten, jf. pkt. 2.
2. Privat net: Ved private net forstås et lukket net, der alene anvendes af Lejer til Lejers eget brug på et geografisk område, som Lejer har råderet over (fx via almindelig ejendomsret, forpagtning eller lejemål).
3. Eget brug: Ved eget brug forstås et privat net, der kun kan anvendes som en integreret løsning i Lejers produktion eller lignende. Lejer af frekvenserne må således ikke bruge disse til kommercielt udbud af elektroniske kommunikationsnet- eller tjenester.
4. Rundepris for 3,5 GHz: Rundeprisen er den pris, som er rundeprisen for 10 MHz i 3,5 GHz-frekvensbåndet uden dækningsforpligtelse eller udlejningsforpligtelse, i den sidste runde i hovedfasen. Rundeprisen anvendes til at fastsætte den årlige lejepris og udgør *[rundeprisen indsættes i forbindelse med udstedelse af tilladelse]* kr. svarende til et årligt beløb på *[beløb indsættes efter udstedelse af tilladelsen]* kr. pr. MHz.

4 Udlejers forpligtelser

1. Udlejer er forpligtet til at sikre, at Lejer kan anvende de pågældende frekvenser uden uacceptable forstyrrelser fra Udlejers øvrige frekvensanvendelse.
2. Udlejer sikrer, at den akkumulerede effekttæthed (PFD) fra udlejers offentlige mobilnet på grænsen til det private net, jf. punkt 5, nr. 1, højst er $-5 \text{ dBm/m}^2/(5 \text{ MHz})$ i 1,5 meters højde. Udlejer og Lejer kan efter aftale fravige ovenstående krav.

5 Lejers forpligtelser og tekniske vilkår for det private net

1. Lejer må anvende Frekvenserne på område *[matrikel/polygon]* i alt *[areal specificeres ved aftaleindgåelse]* km². Lejer må anvende Frekvenserne til et privat net til eget brug, jf. punkt 3, nr. 2. Frekvenserne må således ikke anvendes uden for Lejers område og må ikke anvendes til kommercielt udbud af elektroniske kommunikationsnet- eller tjenester.
2. Lejer skal overholde de til enhver tid gældende tekniske vilkår, der følger af Udlejers 3,5 GHz-frekvenstilladelse, jf. punkt 2-7 i frekvenstilladelsen (Kontraktens bilag 1). Hvis Udlejer fraviger de tekniske vilkår i frekvenstilladelsens punkt 5–7, jf. frekvenstilladelsens punkt 8-9, vil det være disse vilkår, der skal overholdes af Lejer. Udlejer skal give Lejer meddelelse herom med mindst et års varsel. Udlejer skal endvidere uden ugrundet ophold give Lejer meddelelse om eventuelle ændringer i Udlejers tilladelsesvilkår for Frekvenserne, som meddeles af Energistyrelsen.

3. Parterne kan ved tillæg til kontrakten aftale andre krav til synkronisering end det, der følger af nr. 2 under forudsætning af, at dette ikke forstyrrer andre brugere af frekvenser i 3410-3800 MHz-frekvensbåndet og tilstødende frekvensbånd.
4. Lejer sikrer, at den akkumulerede effekttæthed (PFD) fra lejers private net i en afstand af 500 meter udenfor grænsen til det private net, jf. nr. 1, højst er $-5 \text{ dBm/m}^2/(5 \text{ MHz})$ i 1,5 meters højde. Hvis ikke Lejer selv dokumenterer, at PFD-kravet kan overholdes med det påtænkte private net, kan Udlejer fastsætte krav til specifikke antenneplaceringer, antennesystemer og sendeeffekter for at sikre PFD-kravets overholdelse. Udlejer og Lejer kan efter aftale fravige ovenstående krav.
5. Ved forstyrrelser i forbindelse med anvendelse af Frekvenserne skal Lejer straks rette henvendelse til Udlejer, der om nødvendigt skal rette henvendelse til Energistyrelsen med henblik på at få fastlagt forstyrrelsens årsag.
6. Såfremt nr. 2 og 3 ikke overholdes, skal Udlejer anmode Lejer om uden ugrundet ophold at foretage de nødvendige tiltag således, at de tekniske vilkår overholdes.
7. Lejer skal tage frekvenserne i brug inden for to år fra datoen for indgåelse af Kontrakten.

6 Leje

1. Udlejer er berettiget til at opkræve en årlig leje for Frekvenserne, der maksimalt kan udgøre et beløb beregnet efter bestemmelserne nedenfor i nr. 2 og **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet.3**. Beregning af leje er tillige illustreret ved eksempler nedenfor i nr. 5 og 6.
2. Den årlige leje fastsættes af Udlejer på grundlag af den årlige frekvensafgift og rundepriisen for 3,5 GHz, og således at den årlige leje svarer til en geografisk forholdsmæssig andel henset til frekvensmængde, der er omfattet af Kontrakten. Leje for en del af et kalenderår fastsættes forholdsmæssigt baseret for den årlige leje for det pågældende kalenderår og den relevante periode.
3. Den maksimale årlige leje kan beregnes ved hjælp af følgende formel:

$$\begin{aligned} \text{Maksimal årlig leje} = & \\ & \left(\frac{\text{Frekvensafgift pr. MHz} * \text{Frekvensmængden}}{43.123 \text{ km}^2} * \text{antal km}^2 \right) \\ & + \left(\frac{\text{Årlig rundepriis for 3,5 GHz pr. MHz} * \text{Frekvensmængden}}{43.123 \text{ km}^2} * \text{antal km}^2 \right) \end{aligned}$$

Danmarks samlede areal udgør 43.123 km², hvorfor dette indgår i beregningen for at fastlægge den geografiske andel.

Frekvensmængde udgør det antal MHz, som er omfattet af Kontrakten, jf. punkt 2.

Antal km² udgør det geografiske område, som er omfattet af nærværende kontrakt, jf. punkt 5, nr. 1, inkl. en randzone, der ligger i en afstand på indtil 500 m ud fra området.

Frekvensafgift pr. MHz er den betaling, som Udlejer skal betale til Energistyrelsen, og som Energistyrelsen fastlægger årligt i henhold til frekvensloven.

Rundeprisen for 3,5 GHz pr. MHz er den rundepris, som var i den sidste runde i hovedfasen for 10 MHz i 3,5 GHz-frekvensbåndet uden dæknings- og udlejningsforpligtelse. Rundeprisen er opgjort som en årlig pris pr. MHz, jf. punkt 3, nr. 4.

- Den årlige leje ved Kontraktens indgåelse udgør [beløb] kr. Den årlige leje for de efterfølgende år fastlægges af Udlejer, når Energistyrelsen har fastlagt frekvensafgiften for det pågældende kalenderår.
- Dette nr. 5 indeholder et eksempel på, hvordan den årlige leje beregnes.

Til brug for eksemplet gælder følgende forudsætninger:

- Lejer har ønsket at leje 50 MHz for et cirkulært område på 5 km² (dvs. området har en radius på 1,262 km). Dertil kommer 500 m ud fra området, som derved bliver til 9,75 km² (pga. af en radius på i alt 1,262 km + 0,5 km = 1,762 km).
- Frekvensafgiften pr. MHz er fastsat til 5.640 kr. (svarende til frekvensafgiften fastsat for 2020).
- Rundepris for 3,5 GHz pr. MHz er pr. år beregnet til 250.000 kr.

Den årlige leje kan på baggrund af disse forudsætninger beregnes ved hjælp af formlen i punkt 6, nr. 3:

Maksimal årlig leje er lig med

$$\left(\frac{5.640 \text{ kr/MHz} * 50 \text{ MHz}}{43.123 \text{ km}^2} * 9,75 \text{ km}^2 \right) + \left(\frac{250.000 \text{ kr/MHz} * 50 \text{ MHz}}{43.123 \text{ km}^2} * 9,75 \text{ km}^2 \right) = 3467,97 \text{ kr.}$$

Den årlige (maksimale) leje er således 3467,97 kr.

- Dette nr. 6 indeholder et eksempel på, hvordan den årlige leje opgøres, hvis lejeperioden alene udgør en del af det pågældende kalenderår.

Eksemplet tager udgangspunkt i eksemplet i nr. 5. Der er tale om de samme forudsætninger, og den årlige leje for et helt kalenderår er derfor 3467,97 kr.

Til brug for dette eksempel antages det, at kontrakten indgås med virkning fra 1. august (dvs. dækkende en periode på 153 dage).

Leje for den pågældende periode kan beregnes ved denne formel:

$$\text{Den forholdsmæssige leje} = \frac{153 \text{ dage}}{365 \text{ dage}} * 3467,97 \text{ kr.} = 1453,70 \text{ kr.}$$

Leje for den relevante andel af kalenderåret er således 1453,70 kr.

- Udlejer er berettiget til at opkræve et årligt administrationsgebyr på et beløb maksimalt svarende til den til enhver tid gældende faste andel af frekvensafgiften, som opkræves på tilsvarende vis af Energistyrelsen ved udstedelse af frekvenstilladelser. I 2020 er dette beløb 600 kr.

7 Fakturering og betalingsbetingelser

1. Udlejer er berettiget til at fakturere den årlige leje for det første kalenderår (eller den forholdsmæssige andel af det pågældende kalenderår) samt årligt administrationsgebyr fra indgåelse af Kontrakten. For efterfølgende kalenderår er Udlejer berettiget til at fakturere den årlige leje, når Energistyrelsen har fastlagt frekvensafgiften, og den årlige leje er beregnet, jf. punkt 6, nr. 2 og 3.
2. Fakturering skal ske med mindst 30 dages betalingsfrist.

8 Ophævelse ved misligholdelse fra Lejers side

Hvis Lejer misligholder sine betalingsforpligtelser i henhold til Kontrakten, er Leverandøren berettiget til at ophæve Kontrakten over for Lejer med virkning for fremtiden, forudsat, at Udlejer over for Lejer skriftligt har afgivet påkrav om, dels at Lejer på nærmere specificeret måde har misligholdt sine betalingsforpligtelser, dels at manglende betaling inden 30 dage vil medføre, at Kontrakten ophæves over for Lejer, hvis Lejer ikke har opfyldt sine betalingsforpligtelser inden fristens udløb.

Udlejer kan endvidere ophæve Kontrakten, såfremt der foreligger væsentlig misligholdelse fra Lejers side, herunder såfremt Lejer gentagne gange ikke overholder de fastsatte betingelser og krav vedrørende anvendelse af Frekvenserne.

I tilfælde af Udlejers ophævelse af Kontrakten skal Udlejer tilbagebetale den forholdsmæssige betaling af den leje, som Lejer har betalt for det pågældende år, fra det tidspunkt, hvor Kontrakten blev ophævet.

9 Erstatningspligt

Parterne er erstatningsansvarlige i henhold til dansk rets almindelige regler. Erstatningspligten omfatter ikke driftstab, tabt avance eller andet indirekte tab.

10 Ændringer

Denne Kontrakt kan kun ændres ved skriftlig aftale mellem Udlejer og Lejer, der udformes som et tillæg til Kontrakten. Kontraktens vilkår kan alene fraviges i det omfang, det fremgår eksplicit af Kontrakten, jf. pkt. 2.

Udlejer skal indtil den i pkt. 2 anførte dato imødekomme Lejers anmodning om leje af yderligere frekvenser op til 60 MHz, hvis Kontrakten omfatter færre frekvenser, ligesom Udlejer skal imødekomme ændringer i relation til geografisk område, jf. pkt. 1, såfremt det er muligt i forhold til anden frekvensanvendelse inden for det pågældende område, herunder andre etablerede private net. Dette gælder både for en udvidelse af størrelsen på det geografiske område eller flytning til et andet geografisk område.

Udlejer kan vælge at imødekomme anmodninger om sådanne ændringer efter den i punkt 2 anførte dato.

11 Overdragelse

Lejer er berettiget til at overdrage sine rettigheder og forpligtelser i henhold til Kontrakten til en ny lejer.

Udlejer er berettiget og forpligtet til at overdrage sine rettigheder og forpligtelser i henhold til Kontrakten ved en samtidig overdragelse af Udlejers tilladelse.

12 Varighed

Kontrakten træder i kraft den *[dato anføres. Lejer har ret til, at Udlejer tillader anvendelse af Frekvenserne senest 3 måneder efter anmodning]* og udløber uden varsel ved udløb af Udlejers tilladelse, medmindre Lejer opsiges Kontrakten efter bestemmelsen i punkt 13.

Varighed af denne kontrakt kan maksimalt være indtil udløb af Udlejers tilladelse.

13 Opsigelse

Lejer er til enhver tid berettiget til skriftligt at opsiges Kontrakten helt eller delvist med 4 ugers varsel. Ved delvis opsigelse modtager Udlejer betaling beregnet for den opsagte del af Frekvenserne frem til det tidspunkt, hvor opsigelsen får virkning.

14 Tvister

Retsforholdet ifølge Kontrakten og dennes fortolkning afgøres efter dansk ret.

Såfremt der opstår en uoverensstemmelse mellem Parterne i forbindelse med Kontrakten, skal Parterne søge en løsning ved forhandling.

Såfremt der ikke ved forhandling kan opnås en løsning, afgøres tvisten ved de almindelige domstole, medmindre parterne er enige om anden løsning af tvisten.

15 Underskrifter

Kontrakten underskrives i to eksemplarer, hvoraf ét opbevares af Udlejer og ét opbevares af Lejer.

Sted:

Dato:

For Udlejer:

Sted:

Dato:

For Lejer: